

توليه :

عدد في :

مضمن تحت عدد .....

## مطلب ترخيص في عملية عقارية

تنفيذا لأحكام الأمر المؤرخ في 4 جوان 1957 المتعلق بالعمليات العقارية حسبما تم تنقيحه أو إتمامه بالنصوص الصادرة بعده.

و لأحكام القانون عدد 61 لسنة 1983 المؤرخ في 27 جوان 1983 المتعلق بالمعارف التي هي على ملك الأجانب و المعنية أو المكتسبة قبل سنة 1956.  
الرجاء الترخيص لنا في إتمام العمليات العقارية التالية :

### 1- بيانات تتعلق بالمشتري

الإسم و اللقب : .....

تاريخ و مكان الولادة : .....

ال

العنوان : .....

المهنة : .....

الدخل السنوي : .....

هل له أملاك أخرى في نفس الجهة ؟ ما هي ؟ عنوانها ؟

.....

زوج المشتري : الإسم و اللقب : ..... الجنسية : .....

تاريخ و مكان الولادة : ..... المهنة : .....

### 2- بيانات تتعلق بالمالك

إسم المالك و لقبه : .....

تاريخ و مكان الولادة : .....

الجنسية الحالية : .....

العنوان : .....

هل هو مقيم بالبلاد التونسية :  نعم  لا

منذ أي تاريخ : .....

عدد بطاقة الإقامة و تاريخها : .....

### 3- شاغل العقار

- ..... : الإسم و اللقب
- ..... : تاريخ الأشغال
- ..... : وجه الأشغال
- ..... : معين الكراء
- ..... : تاريخ إعلامه بالبيع
- ..... : ما كان جوابه
- ..... : عدد و تاريخ محضر عرض البيع أو محضر المعاينة حسب الحالة التي عليها العقار
- ..... : إسم و عنوان العدل المنفذ

### 4- بيانات تتعلق بالعقار

- ..... : العنوان
- ..... : النوع  عمارة  فيلا  غيرهما
- ..... : شقة  في هذه الحالة أذكر النوع :
- ..... : المساحة الجمالية للعقار
- ..... : المساحة المبينة
- ..... : عدد الغرف : ( بإستثناء المطبخ و بيت الإستحمام )
- ..... : حالة العقار
- ..... : تاريخ البناء أو الإكتساب
- ..... : عدد الرسم العقاري
- ..... : العملية العقارية المراد إبرامها
- ..... : الثمن

### 3- عرض (المشروع أو البيع)

في المنصوص عليه هنا :

الإسم و لقب :

العنوان :

أصبح بأن جميع الإرشادات المتلى بها صحيحة و ليس على علم بأنه يتربى عن كل خطأ أو نقص في الإرشادات المتلى بها إثناء هذا المطلب كما أظن أن هذه الرخصة لا تعني الأطراف المتعاقدة من القيام بجميع الإجراءات الأخرى التي تتطلبها القوانين المعمول خاصة منها الترتيبات المالية مع البنك المركزي.

في .....

الإمضاء

(كتابة اسم و لقب صاحب الإمضاء)

.....

### ملاحظات :

- أ- هذه المظبوة صالحة لجميع أهداف العمليات التجارية التي بها يتربى أحسن
- ب- يجب أن يكون هذا المطلب مرفوقاً بالوثائق التالية :
- 1 المطلب في خمسة نظائر - 2 محضر في البداية و عرض البيع - 3 شهادة ملكية - 4 الوثائق المالية لبرامجة ذمة التوابعين من الدولة - 5 شهادة في برامجة ذمة المظنر من المصالح البلدية - 6 وعد بالبيع - 7 نسخة من التوكيل عند الاقتضاء - 8 وثائق أطراف المتعاقدة - 9 شهادة من البلدية في انتهاء الإكمال.

6- بحث إداري

هل العقار شاغر ؟  نعم  لا  إذا كان شاغرا : منذ .....

من يشغل العقار ؟  المالك  غيره

بأية صفة :  متسوغ  شاغل عن حسن نية

اسم و لقب الشاغل : .....

تاريخ و مكان الولادة : .....

جنسيته : .....

عدد أفراد العائلة : .....

المهنة : .....

الدخل السنوي : .....

تاريخ الأشغال : .....

هل يعتزم الشراء :  نعم  لا

هل وقع التتبيه عليه لممارسة حق الأولوية ؟  نعم  لا

لماذا لم يرغب في الشراء ؟  ليست له الإمكانيات  لأسباب أخرى

إذا لم تكن له إمكانيات يقع بيان حالته الاجتماعية : .....

هل له ممتلكات أخرى ؟ : .....

هل بيده عقد تسويغ ؟ : .....

رأيه في مناسبة الثمن المقترح للعقار : .....

رأي وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية

.....  
.....  
.....

الإمضاء تونس في .....

الإمضاء

رأي الوالي

.....  
.....  
.....

الإمضاء